



ΕΚΠΟΣΠΟ Νόστος

Νοταρά 45 & Μετσόβου 30, Αθήνα 106 83

Τηλ 2105231966 Fax: 210 52 21 950

Email: nostos@ath.forthnet.gr Website: www.nostos.org.gr

Παράρτημα Ι
Όροι Αναφοράς / Όροι Συμμετοχής

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ (RFP) για την
«Ασφάλιση Διαμερισμάτων/Κατοικιών»

Αρ. Πρωτ. : 482/ΧΕΝΙΑ/11-09-2017

1. Αντικείμενο Πρότασης

Ασφαλιστική κάλυψη 500 διαμερισμάτων/κατοικιών μέσης κατασκευαστικής αξίας € 1.100,00/τετραγωνικό μέτρο με το περιεχόμενό τους αξίας € 3.000,00 ανά διαμέρισμα, που η Αναθέτουσα Αρχή έχει ήδη (193 διαμερίσματα) ή θα μισθώσει (307 μέχρι 31/12/2017) ως επί το πλείστον στην Αττική, επιφανείας περίπου από 45 έως 150 τετραγωνικών μέτρων στο πλαίσιο του Προγράμματος «ACCOMMODATION AND ASSISTANCE TO ASYLUM SEEKERS AND RELOCATION CANDIDATES» (κωδικός έργου GRC01/2017/0000000081) το οποίο στοχεύει στην κάλυψη της προσωρινή διαμονή προσώπων που ορίζονται ως ομάδα στόχος από το πρόγραμμα αυτό, ήτοι πρόσφυγες, δικαιούχους μετεγκατάστασης σε άλλη χώρα, και γενικά αιτούντες άσυλο, υλοποιείται από την αστική εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με την επωνυμία «ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ» χρηματοδοτείται μέσω της Ύπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ για τους πρόσφυγες (UNHCR).

Συνολικό εμβαδό Ασφαλιζόμενων Ακινήτων: 13.616 τ.μ.

Ο κατ' ελάχιστον απαιτούμενος αριθμός καλυπτόμενων κινδύνων απαριθμείται ως εξής :

Τμήμα Α

1. Πυρκαγιά – Πτώση Κεραυνού
2. Ζημιές στο κτίριο από πτώση δέντρων-στόλων (ΔΕΗ/ΟΤΕ)
3. Ζημιές από Καπνό
4. Ευρεία Έκρηξη-Έκρηξη λέβητα
5. Ίδιες ζημιές λέβητα
6. Πρόσκρουση οχημάτων τρίτων
7. Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός
8. Διάρρηξη Σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης – κλιματισμού, εξαιρουμένων των αποχετεύσεων
9. Βραχυκύκλωμα σε Α' κίνδυνο
10. Κρυστάλλων θυρών-παραθύρων σε Α' κίνδυνο
11. Ζημιές Πυρόσβεσης
12. Έξοδα Αντλησης Υδάτων
13. Έξοδα Πυρόσβεσης έως
14. Έξοδα Αρχιτεκτόνων-Μηχανικών και Δημοσίων Αρχών
15. Έξοδα Ελαχιστοποίησης και Περιορισμού της ζημιάς
16. Αστική Ευθύνη έναντι γειτονικών κτιρίων συνεπεία Πυρκαγιάς & Έκρηξη



Τμήμα Β

1. Αστική ευθύνη έναντι τρίτων (Τρίτοι δεν είναι μόνο ο Μισθωτής και ο Εκμισθωτής, αντιθέτως τρίτοι θεωρούνται και οι χρησάμενοι τα μίσθια, ήτοι πρόσφυγες, δικαιούχοι μετεγκατάστασης σε άλλη χώρα, και γενικά αιτούντες άσυλο.)

Τμήμα Γ

1. Κάλυψη περιεχομένου διαμερισμάτων

Διευκρινήσεις σχετικά με την Υποβολή Πρότασης

1. Οι προσφορές θα πρέπει να αφορούν ένα ενιαίο ασφαλιστήριο συμβόλαιο (τύπου Block Insurance) με εναρκτήριο αντικείμενο τις 193 κατοικίες που είναι ήδη μισθωμένες από το Φορέα και με πρόβλεψη ότι ο συνολικός αριθμός των ασφαλισμένων ακινήτων μέχρι 31.12.2017 θα ανέλθει σε 500.
2. Επιπλέον, θα πρέπει να προβλεφθεί ότι τα ακίνητα που θα μισθωθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης θα προσαρτώνται στο αρχικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με πρόσθετες τροποποιητικές πράξεις και όχι με νέα ή αυτοτελή σύμβαση (ασφαλιστήριο συμβόλαιο).
3. Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι, δύνανται να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο της προμήθειας ή μέρος αυτής (Τμήμα Α', Τμήμα Β', Τμήμα Γ). Σε κάθε περίπτωση η υποβολή προσφοράς για μέρος της προμήθειας θα πρέπει να περιλαμβάνει το σύνολο του τμήματος. Η αναφορά στο σύνολο των κατ' ελάχιστον απαιτούμενων προς κάλυψη ασφαλιστικών κινδύνων ανά τμήμα είναι υποχρεωτική και οι προσφορές που υποβάλλονται χωρίς να τους καλύπτουν πλήρως ή πλήρως ανά τμήμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
4. Η προσφορά προαιρετικών υπηρεσιών οι οποίες δεν είναι απαραίτητες για την ικανοποίηση των απαιτήσεων της Πρόσκλησης δεν αποκλείεται, θα διαχωρίζεται όμως σαφώς, τόσο στην Τεχνική όσο και στην Οικονομική Προσφορά και θα διευκρινίζεται ότι πρόκειται περί προσφοράς προαιρετικών υπηρεσιών.
5. Η ασφαλιστικές εταιρίες θα πρέπει για την εξυπηρέτηση του συμβολαίου να ορίσουν εντός του Τομέα Αθηνών έναν ασφαλιστικό Πράκτορα η Διαμεσολαβητή μέσω του οποίου και δύνανται, αν το επιλέξουν, να υποβάλουν την προσφορά τους.
6. Η παρεχόμενη υπηρεσία (ασφαλιστική κάλυψη) θα έχει διάρκεια από την υπογραφή του ασφαλιστηρίου και για 1 έτος.

2. Χρόνος – Τόπος Υποβολής Προτάσεων Διαγωνισμού

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση **το αργότερο μέχρι την Τετάρτη 27/09/2017 και ώρα 16:00 μ.μ.**, στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής (Νοταρά 45 & Μετσόβου 30, Αθήνα 10683). Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν αποσφραγίζονται αλλά κατόπιν αιτήματος του υποψηφίου θα επιστρέφονται ως



εκπρόθεσμες. Σε αντίθετη περίπτωση θα φυλάσσονται σφραγισμένες στο φάκελο του διαγωνισμού.

3. Τρόπος Λήψης Εγγράφων Διαγωνισμού - Παροχή Διευκρινήσεων

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.nostos.org.gr).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως, από το Τμήμα Προμηθειών, συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Πρόσκλησης μέχρι την **Τρίτη 19/09/2017 ώρα 16:00 μ.μ.** Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται εκτός της ανωτέρω προθεσμίας δεν εξετάζονται.

Οι διευκρινήσεις στα ερωτήματα που θα υποβληθούν θα δοθούν **συνολικά και όχι μεμονωμένα** μέσα στο χρονικό διάστημα που οριοθετείται από το πέρας της παραπάνω προθεσμίας (Τρίτη 19/09/2017 ώρα 16:00) και μέχρι την Παρασκευή 22/09/2017 και ώρα 16:00 μ.μ.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Αναθέτουσας Αρχής.

Διευκρινίσεις που δίνονται από τους υποψηφίους αυτοτελώς ή κατόπιν αιτήματος από την αναθέτουσα Αρχή και παρέχονται οποτεδήποτε μετά την λήξη χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους δεν γίνονται δεκτές. Σημειώνεται ότι, από τις διευκρινίσεις που δίδονται σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

4. Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν Ασφαλιστικές Εταιρείες (Όχι αυτοτελώς Ασφαλιστικοί Πράκτορες ή Διαμεσολαβητές) που έχουν νόμιμη άδεια λειτουργίας στην Ελλάδα κατά τους ορισμούς του Ν. 4364/2016 - ΦΕΚ 13/Α/5-2-2016.

5. Τρόπος Υποβολής Φακέλου Προσφοράς

Η Πρότασή σας θα πρέπει να ετοιμαστεί στην Ελληνική Γλώσσα και θα περιλαμβάνει τα εξής έγγραφα:

- Τεχνική Προσφορά
- Οικονομική Προσφορά

Οι Προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν έως την **Τετάρτη 27/09/2017 και ώρα 16:00** στα Κεντρικά Γραφεία της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ, επί της οδού Νοταρά 45 & Μετσόβου 30, Αθήνα, ΤΚ 10683.

Οι Προσφορές θα πρέπει να συνταχθούν στην Ελληνική Γλώσσα.

Για την υποβολή της Τεχνικής και Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν τα



ΕΚΠΟΣΠΟ Νόστος

Νοταρά 45 & Μετσόβου 30, Αθήνα 106 83

Τηλ 2105231966 Fax: 210 52 21 950

Email: nostos@ath.forthnet.gr Website: www.nostos.org.gr

υποδείγματα των Παραρτημάτων III, IV και V αντίστοιχα, επί ποιινή αποκλεισμού.

Οι Προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν σε έναν (1) ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει δύο (2) εσωτερικούς σφραγισμένους φακέλους με τις ακόλουθες ενδείξεις:

1. Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς (με 1 πρωτότυπο και 1 αντίγραφο)
2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς (με 1 πρωτότυπο και 1 αντίγραφο)

Πιο συγκεκριμένα, ο εξωτερικός ενιαίος φάκελος θα πρέπει να αναγράφει εκτός από τα στοιχεία αλληλογραφίας της εταιρείας σας και την εξής ένδειξη:

Όνομα Εταιρείας/ Διακριτικός Τίτλος/ Διεύθυνση/ Τηλέφωνο

Υποβολή Πρότασης για «Ασφάλιση διαμερισμάτων/κατοικιών».

(Αρ. Πρωτ. : 482/XENIA,/11-09-2017)

ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ
Νοταρά 45 & Μετσόβου 30
ΤΚ 10683 – Αθήνα

*Να μην ανοιχθεί πριν την
Καταληκτική Ημερομηνία και Ώρα Υποβολής των Προσφορών,*

Ημερομηνία: 27/09/2017 & Ώρα: 16:00 μ.μ.

Οι προτάσεις θα πρέπει να παραληφθούν από την ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ στην ανωτέρω διεύθυνση έως τις **27/09/2017 και ώρα 16:00**. Ο προαναφερόμενος σφραγισμένος φάκελος είναι δυνατό: α. να υποβληθεί στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, κατά την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία υποβολής, είτε β. να αποσταλεί στην παραπάνω διεύθυνση με οποιοδήποτε τρόπο και να παραληφθεί με απόδειξη, μέχρι την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία. Η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη του φακέλου, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλεται με τον ως άνω τρόπο.

Όποια πρόταση παραληφθεί μετά την ως άνω ημερομηνία ή αποσταλεί σε άλλη διεύθυνση θα απορρίπτεται, δεν αποσφραγίζεται και κατόπιν αιτήματος του υποψηφίου θα επιστρέφεται ως εκπρόθεσμη. Σε αντίθετη περίπτωση θα φυλάσσεται σφραγισμένη στο φάκελο του διαγωνισμού.

Η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των προτάσεων, ενημερώνοντας εγγράφως όλους τους υποψήφιους αναδόχους. Η παράταση της προθεσμίας μπορεί να συνοδεύει τροποποίηση εγγράφων της παρούσας πρόσκλησης, τα οποία θα προετοιμαστούν από την ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ με δική της πρωτοβουλία ή σε απάντηση διευκρινήσεων που ζητήθηκαν από υποψήφιο ανάδοχο.

Η Προσφοράς σας θα πρέπει να ισχύει για 120 ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της. Η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ θα κάνει τις απαραίτητες ενέργειες ώστε εντός αυτού του διαστήματος να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες επιλογής του Αναδόχου (εταιρεία/φορέα).



Σημειώστε ότι όποια δαπάνη προκύψει για την προετοιμασία της Πρότασής σας και κατά τη διάρκεια διαπραγμάτευσης της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου όποιου σχετιζόμενου ταξιδιού, δεν αποζημιώνεται ούτε μπορεί να συμπεριληφθεί ως άμεση δαπάνη της παρούσας ανάθεσης.

Αιτήματα διευκρινήσεων θα πρέπει να απευθύνονται υπ' όψιν Τμήματος Προμηθειών στην ανωτέρω διεύθυνση, στο τηλέφωνο 210 5231966, στο φαξ 210 5221950 και στο e-mail nostos@ath.forthnet.gr. Η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ θα κοινοποιήσει οποιαδήποτε απάντηση σε συγκεκριμένο ερώτημα σε όλες τις υπόλοιπες επιχειρήσεις/ φορείς που κάλεσε να υποβάλουν πρόταση.

Παρακαλείσθε να μας ενημερώσετε, αποστέλλοντας φαξ στο 210 5221950 ή στο e-mail nostos@ath.forthnet.gr αναφορικά με :

1. Τη λήψη της παρούσας Αίτησης Υποβολής Πρότασης, και
2. Εάν θα υποβάλλετε ή όχι την Πρότασή σας.

6. Περιεχόμενο Πρότασης:

6.1. Γενικές Οδηγίες

Ο υποψήφιος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση οδηγίες. Παραπομπές σε έγγραφα επιτρέπονται εφόσον αυτά προσαρτώνται στην προσφορά και εφόσον δίνεται ο συγκεκριμένος αριθμός παραγράφου και σελίδας.

Επισημαίνεται ότι ο υποψήφιος θα δηλώνει αναλυτικά τη συμμόρφωση ή απόκλιση των προσφερόμενων ειδών και υπηρεσιών σε σχέση με τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Πρόσκλησης.

Για την εύκολη σύγκριση των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της Πρόσκλησης. Οι απαντήσεις σε όλα τα ερωτήματα της Πρόσκλησης πρέπει να είναι σαφείς.

Παραπομπές σε τεχνικά έντυπα ή εκδόσεις των ασφαλιστικών εταιριών επιτρέπονται μόνον εφόσον προσαρτώνται στην προσφορά και δίνεται ο συγκεκριμένος αριθμός παραγράφου και σελίδας.

6.2. Τεχνική Προσφορά

6.2.1. Δικαιολογητικά Συμμετοχής που Υποβάλλονται μαζί με την Τεχνική Προσφορά

Οι Προσφέροντες, οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του θα δηλώνει ότι:

- Η επιχείρησή του δεν υπόκειται σε νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.
- Δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή του σε διαγωνισμό, με αμετάκλητη απόφαση



- Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
- Δεν έχει προβεί σε ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που ζητούνται από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Αφού έλαβε γνώση αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των Γενικών Όρων Σύμβασης της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ (Βλ. Παράρτημα II), **οι οποίοι δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης ή τροποποίησης.**

2. Φόρμα εγγραφής προμηθευτή (Βλ. Παράρτημα III)

3. Φορολογική ενημερότητα

4. Ασφαλιστική ενημερότητα

5. Πιστοποιητικό κατάστασης εταιρείας από το Επιμελητήριο ή Γ.Ε.ΜΗ

6. Έντυπο του Ασφαλιστήριου Συμβολαίου με τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους.

6.2.2 Στοιχεία Τεχνικής Προσφοράς.

Ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς, περιλαμβάνει τα τεχνικά χαρακτηριστικά της Πρότασής σας που πρέπει να παρουσιάζονται συνοπτικά και να είναι δομημένα με την ακόλουθη σειρά περιλαμβάνοντας υποχρεωτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τις ακόλουθες πληροφορίες:

• Προφίλ Εταιρείας

Μια σύντομη περιγραφή της εταιρείας σας (ή του φορέα σας) και μια σύντομη αναφορά της πρόσφατης εμπειρίας σας ή των έργων παρόμοιας φύσης που έχετε αναλάβει. Θα πρέπει επίσης να παρέχετε αναφορές και όσες πληροφορίες θα διευκολύνουν την αξιολόγηση της εταιρείας σας/ του φορέα σας ως προς την ουσιαστική αξιοπιστία, την οικονομική και διαχειριστική ικανότητα για την παροχή των υπηρεσιών.

• Κατανόηση των Απαιτήσεων των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων υποθέσεων/ θεωριών

Θα πρέπει να συμπεριλάβετε οποιαδήποτε υπόθεση/ θεωρία, όπως και σχόλια, στα δεδομένα που αναφέρονται στους Όρους Αναφοράς/ Όρους Συμμετοχής, ή όπως αλλιώς εσείς πιστεύετε ότι είναι απαραίτητες.

• Προτεινόμενη προσέγγιση, μεθοδολογία, χρονοδιάγραμμα και αποτελέσματα/ δείκτες

Αναφορά σχολίων ή προτάσεων επί των Όρων Αναφοράς/ Όρων Συμμετοχής, όπως και λεπτομερή αναφορά στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία/ ο φορέας σας θα ανταποκριθεί στους Όρους Αναφοράς/ Όρους Συμμετοχής.

• Πίνακας Συμμόρφωσης Παραρτήματος IV (εξομοιώνεται με ρητή και ανέκκλητη δήλωση ότι η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται την κάλυψη όλων των κινδύνων που απαριθμούνται στο Παράρτημα IV).

Άλλως πρέπει να δηλώνει ρητά τους ασφαλιστικούς κινδύνους που δεν δέχεται να καλύψει και τους λόγους άρνησης. Επιπλέον, αν προτίθεται να προσφέρει επιπλέον των ζητούμενων



καλύψεων οφείλει να το αναφέρει ρητά και να απαριθμεί αναλυτικά τις επιπλέον παροχές.

Ο Πίνακας Τεχνικής Προσφοράς (Παράρτημα IV) θα φέρει την υπογραφή του/ων νόμιμου/ων εκπροσώπου/ων και την σφραγίδα του συμμετέχοντα οικονομικού φορέα. Ο Πίνακας επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να φέρει την απάντηση «ΝΑΙ» σε όλες τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες καλύψεις.

6.3. Οικονομική Προσφορά

Για την σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να χρησιμοποιηθεί το υπόδειγμα του Παραρτήματος V.

Οι τιμές της Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να είναι σε ευρώ (€). Στην περίπτωση σύνταξης των οικονομικών προσφορών σε διαφορετικό νόμισμα, κατά την αξιολόγηση τους θα γίνει η μετατροπή σε ευρώ (€) σύμφωνα με την ισχύουσα ισοτιμία, προκειμένου για την ίση μεταχείριση και αξιολόγηση των προσφορών των υποψηφίων. Σε κάθε περίπτωση, κατά τη σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς θα πρέπει να χρησιμοποιείται **ένα νόμισμα**.

Θα πρέπει να αναγραφούν υποχρεωτικά και **επί ποινή αποκλεισμού** οι τιμές των προσφερόμενων ειδών χωρίς το ΦΠΑ, προκειμένου για την σύγκριση των τιμών.

Οι τιμές με ΦΠΑ (Συνολική τιμή) επί του συνόλου και ανά τμήμα θα αναφέρονται σε άλλη στήλη συμπεριλαμβανομένων τυχόν προμηθειών και κάθε είδους κρατήσεων, τελών, φόρων (ολικό ασφάλιστρο) καθώς και λοιπά κόστη, εφόσον υπάρχουν (καθορίζοντας τη φύση και την κατανομή τους)

Θα πρέπει επίσης να γίνει σαφής αναφορά στο ποσοστό (%) ΦΠΑ Στις συνολικές τιμές της προσφοράς θα περιλαμβάνονται και να εξειδικεύονται τυχόν εκπτώσεις και τα ποσοστά (%) αυτών.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να αναγράφουν, **επί ποινή αποκλεισμού**, το χρόνο ισχύος των οικονομικών τους προσφορών, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των εκατόν είκοσι (120) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Η πληρωμή από την ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ θα γίνεται κατόπιν της έκδοσης των κατά περίπτωση νόμιμων παραστατικών, και την υποβολή των λοιπών δικαιολογητικών που αφορούν στην παράδοση των υλικών, εντός εξήντα (60) ημερών μέσω τραπεζής ή/ και με επιταγή. Προκαταβολές δεν γίνονται πριν την παράδοση των προς προμήθεια αγαθών.

Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις βαρύνουν τον ανάδοχο και δεν αποζημιώνονται από την ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ.

Έξοδα που ανακύπτουν κατά την περίοδο προετοιμασίας της προσφοράς δεν αποζημιώνονται και σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να συμπεριληφθούν άμεσα ή έμμεσα στην οικονομική προσφορά του υποψηφίου.



7. Αξιολόγηση των Προτάσεων

7.1. Αξιολόγηση Τεχνικής Προσφοράς

Οι Τεχνικές Προσφορές θα βαθμολογηθούν με κλίμακα. Η ανώτατη βαθμολογία που μπορεί να λάβει ο κάθε διαγωνιζόμενος είναι 100/100. Τα κριτήρια αξιολόγησης και η βαθμολογία που λαμβάνει το καθένα ορίζεται ως εξής:

1. Δικαιολογητικά Συμμετοχής (Παρ. 6.2.1 Τεχνικής Προσφοράς): ΔΕΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΕΙΤΑΙ
2. Προφίλ Εταιρείας (Παρ. 6.2.2 στοιχείο 1 Τεχνικής Προσφοράς): ΔΕΝ ΒΑΘΜΟΛΟΓΕΙΤΑΙ
3. Κατανόηση των Απαιτήσεων των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων υποθέσεων/θεωριών (Παρ. 6.2.2 στοιχείο 2 Τεχνικής Προσφοράς): **15/100**
4. Προτεινόμενη προσέγγιση, μεθοδολογία, χρονοδιάγραμμα και αποτελέσματα/ δείκτες (Παρ 6.2.2 στοιχείο 3 Τεχνικής Προσφοράς): **15/100**
5. Την κάλυψη όλων των κινδύνων που απαριθμούνται στο Παράρτημα 1 της Πρόσκλησης (Παρ. 6.2.2 στοιχείο 4 Τεχνικής Προσφοράς): **70/100** (Τμήμα Α 10/70, Τμήμα Β 10/70, Τμήμα Γ 10/70, Επιπλέον Παροχές 10/70, Τμήμα Α+Β+Γ **σωρευτικά** 30/70)

ΣΥΝΟΛΟ: (15/100) + (15/100) + (70/100) = 100/100

7.2 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Η αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς θα γίνει με βάση την πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά, η οποία ανοίχθηκε και συγκρίθηκε με τις υπόλοιπες υποβληθείσες προσφορές.

7.3. Αξιολόγησης Πρότασης στο Σύνολο

Η ανώτατη βαθμολογία που μπορεί να λάβει μια Πρόταση συνολικά είναι 1 (π.χ. Πρόταση Α: Βαθμ/για 0.397, Πρόταση Β: Βαθμ/για 0.675, Πρόταση Γ: Βαθμ/για 1). Η Τεχνική Προσφορά λαμβάνει 0,7 επί του συνόλου ενώ η Οικονομική Προσφορά λαμβάνει 0.3 επί του συνόλου.

Η Τελική Βαθμολογία Πρότασης (ΤΒΠ) υπολογίζεται ως εξής:

$$\text{ΤΒΠ} = (\text{Βαθμολογία ΤεχΠ} \times 0.7) + (\text{Βαθμολογία ΟικΠ} \times 0.3)$$



ΕΚΠΟΣΠΟ Νόστος

Νοταρά 45 & Μετσόβου 30, Αθήνα 106 83

Τηλ 2105231966 Fax: 210 52 21 950

Email: nostos@ath.forthnet.gr Website: www.nostos.org.gr

- Η Βαθμολογία Τεχνικής Προσφορά (ΤεχΠ) προκύπτει ως εξής:

$$\text{ΤεχΠ} = \{ \text{Κατανόηση των Απαιτήσεων των Υπηρεσιών [...] + Προτεινόμενη προσέγγιση, μεθοδολογία [...] + Τμήμα Α + Τμήμα Β + Τμήμα Γ + Επιπλέον Παροχές + Τμήμα (Α+Β+Γ) σωρευτικά } \times 0.7$$

- Η Βαθμολογία Οικονομική Προσφορά (ΟικΠ) προκύπτει ως εξής:

$$\text{ΟικΠ} = \text{ΟικΠ min} \div \text{ΟικΠ Διαγ}$$

Όπου

ΟικΠ min: είναι η χαμηλότερη Οικονομική Προσφορά που έχει υποβληθεί

και

ΟικΠ Διαγ: είναι η Οικονομική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου που αξιολογείται

Παράδειγμα

- ❖ Διαγωνιζόμενος Α (αξιολογούμενος):

Τεχνική Προσφορά :

- Κατανόηση των Απαιτήσεων των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων υποθέσεων/θεωριών : **15/100**
- Προτεινόμενη προσέγγιση, μεθοδολογία, χρονοδιάγραμμα και αποτελέσματα/ δείκτες : **15/100**
- Την κάλυψη όλων των κινδύνων που απαριθμούνται στο Παράρτημα 1 της Πρόσκλησης : **30/100**

(Τμήμα Α 0/70, Τμήμα Β 10/70, Τμήμα Γ 10/70, Επιπλέον Παροχές 10/70, Τμήμα Α+Β+Γ 0/70)

ΣΥΝΟΛΟ: 15 + 15 + 30 = 60/100

Οικονομική Προσφορά: €15.000

- ❖ Διαγωνιζόμενος Β:

Τεχνική Προσφορά: (Για το παράδειγμα δεν παίζει ρόλο)

Οικονομική Προσφορά: €5.000



Συνολική Αξιολόγηση Διαγωνιζόμενου Α

$$\text{ΤεχΠ} = \{ \text{Κατανόηση των Απαιτήσεων των Υπηρεσιών [...] + Προτεινόμενη προσέγγιση, μεθοδολογία [...] + Τμήμα Α + Τμήμα Β + Τμήμα Γ + Επιπλέον Παροχές + Τμήμα (Α+Β+Γ) σωρευτικά} \} \times 0.7 = \{15 + 15 + 0 + 10 + 10 + 10 + 0\} \times 0.7 = 60 \times 0.7 = \mathbf{0.42}$$

$$\text{ΟικΠ} = \text{ΟικΠ min} \div \text{ΟικΠ Διαγ} = 5.000 \div 15.000 = \mathbf{0.333}$$

ΑΡΑ

$$\text{ΤΒΠ} = (\text{Βαθμολογία ΤεχΠ} \times 0.7) + (\text{Βαθμολογία ΟικΠ} \times 0.3) = (0.42 \times 0.7) + (0.333 \times 0.3) = 0.294 + 0.099 = \mathbf{0.393}$$

Σημειώνεται ότι η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ δεν δεσμεύεται να επιλέξει καμία από τις εταιρείες/ τους φορείς που υποβάλλουν προτάσεις. Επιπλέον, δεδομένου ότι η σύμβαση θα ανατεθεί σύμφωνα με την πρόταση, η οποία θεωρείται πλέον ότι ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες του εν λόγω έργου, λαμβάνονται δεόντως υπόψη οι γενικές αρχές της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ, συμπεριλαμβανομένης της οικονομίας και της αποτελεσματικότητας.

8. Απόρριψη Προσφορών

Η προσφορά του υποψήφιου Αναδόχου απορρίπτεται ως απαράδεκτη σε κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις, επιφυλασσομένων άλλων περιπτώσεων που προβλέπονται στην παρούσα:

1. Έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού της παρούσας.
2. Προσφορά με χρόνο υλοποίησης μεγαλύτερο από τον προβλεπόμενο.
3. Προσφορά που ορίζει μικρότερο από το ζητούμενο χρόνο ισχύος.
4. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση.
5. Προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης
6. Προσφορά που παρουσιάζει αποκλίσεις από απαράβατους όρους της Πρόσκλησης
7. Προσφορά στην οποία δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή και η καθαρή αξία.

9. Δικαίωμα Ματαίωσης

Η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα:

1. να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού
2. να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Πρόσκλησης



10. Λοιποί Όροι & Πληροφορίες Διαγωνισμού

- 10.1** Η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ διατηρεί το δικαίωμα να αποδεχθεί ολόκληρη ή μέρος της υποβληθείσας προσφοράς κάθε υποψηφίου.
- 10.2** Χειρόγραφες ή ημιτελείς προσφορές, καθώς και προσφορές που δεν συμμορφώνονται με τους όρους του παρόντος διαγωνισμού θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 10.3** Η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Προσφορών, ενημερώνοντας εγγράφως όλους τους υποψηφίους αναδόχους, και σε κάθε περίπτωση με σχετική ανακοίνωση στον ιστότοπο της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ στη διεύθυνση : www.nostos.org.gr. Η παράταση της προθεσμίας μπορεί να συνοδεύει τροποποίηση εγγράφων της παρούσας πρόσκλησης, τα οποία θα προετοιμαστούν από την ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ με δική της πρωτοβουλία ή σε απάντηση διευκρινήσεων που ζητήθηκαν από υποψήφιο ανάδοχο.
- 10.4** Η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ δεν δεσμεύεται απέναντι σε κανέναν υποψήφιο συμμετέχοντα για την κατακύρωση του διαγωνισμού και την ανάθεση της προμήθειας σε όποιον προσφέρει την χαμηλότερη τιμή. Η ανάθεση της προμήθειας θα γίνει στον υποψήφιο του οποίου η προσφορά ανταποκρίνεται καλύτερα στις ανάγκες του έργου, καθώς και στις αρχές της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ, λαμβάνοντας υπ' όψιν την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.
- 10.5** Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει από το Δ.Σ. της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει μερικώς ή ολικώς ή να απορρίψει το αποτέλεσμα ή να ματαιώσει το Διαγωνισμό ή την εν γένει προμήθεια ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό. Κανένας από τους υποψηφίους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης σε καμία περίπτωση.
- 10.6** Σε κάθε περίπτωση, οι πληρωμές θα γίνονται μετά την διαβεβαίωση, από το/τα αρμόδιο/α για την παραλαβή πρόσωπο/α, ότι τα είδη παρελήφθησαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος και κατ' επέκταση της συναφθείσας σύμβασης

11. Κατάρτιση και Υπογραφή Συμβάσης Παροχής Υπηρεσίας

Μετά την ανακοίνωση της Κατακύρωσης καταρτίζεται η σχετική Σύμβαση παροχής της υπηρεσίας σύμφωνα και με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης.

Η Σύμβαση, που περιλαμβάνει, λεπτομερώς όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις για την παροχή της υπηρεσίας καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών, καταρτίζεται με βάση την Προσφορά και την Πρόσκληση και κατισχύει αυτών πλην καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Για τις ανάγκες κατάρτισης των ειδικών όρων και λεπτομερειών της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με την Αναθέτουσα Αρχή. Τυχόν υποβολή σχεδίων Σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δε δημιουργεί καμία δέσμευση για την Αναθέτουσα Αρχή. Η Σύμβαση θα καταρτιστεί στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη και την Προσφορά του Αναδόχου, θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας ούτε των Γενικών Όρων Σύμβασης της ΕΚΠΟΣΠΟ



ΝΟΣΤΟΣ. Επίσης επίσημη γλώσσα κατά την εφαρμογή της Σύμβασης θα είναι η ελληνική. Το σύνολο των εγγράφων που απορρέουν από τη Σύμβαση (εκθέσεις, αναλύσεις, κλπ.) θα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Εάν υπάρξει κόστος μεταφράσεων εγγράφων του Αναδόχου, το κόστος αυτό θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Μετά την ενημέρωση του Ανάδοχου, μέσα σε χρονικό διάστημα 3 εργάσιμων ημερών (συμπεριλαμβανομένων των διαπραγματεύσεων) ολοκληρώνεται η σύνταξη του εγγράφου της Σύμβασης και από την λήψη έγγραφης πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός 2 ημερών να παραδώσει υπογεγραμμένη τη Σύμβαση. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν υπογράψει τη Σύμβαση εντός του προβλεπόμενου χρόνου, η ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο και να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής της ζημίας.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης και εντός 8 ημερών θα πρέπει ο ανάδοχος να παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή το ασφαλιστήριο συμβόλαιο των ήδη μισθωμένων διαμερισμάτων. Για το λόγο αυτό η Αναθέτουσα Αρχή κατά το χρόνο γνωστοποίησης του αποτελέσματος της κατακύρωσης θα παραδώσει στον Ανάδοχο κατάλογο των ήδη μισθωμένων διαμερισμάτων.

Για τα διαμερίσματα που θα μισθώσει η Αναθέτουσα Αρχή στο μέλλον, ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραδίδει το σχετικό συμβόλαιο ασφάλισης εντός τριών (3) ημερών από τη σχετική γνωστοποίηση περί μισθώσεως του Αναδόχου από την Αναθέτουσα Αρχή.

12. Γενική Επιφύλαξη

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάποια προσφορά πριν την ανάθεση της σύμβασης για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα και δικαιούται να ακυρώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού και να απορρίψει όλες τις προσφορές οποτεδήποτε για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην παρούσα.