



## Παράρτημα 1 : Αναλυτικές Προδιαγραφές Προμήθειας

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΙΤΒ) για την «Παροχή Υπηρεσιών Επισκευής & Αντικατάστασης Στέγης»**

Αρ. Πρωτ. : 508/ ΧΕΝΙΑ/ 25-11-2019

#### **Α) Τεχνικές Προδιαγραφές**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει οπωσδήποτε να λάβουν υπ' όψιν τους τα εξής:

1. Η ποσότητα των ειδών είναι **ενδεικτική** και δύναται να τροποποιηθεί αναλόγως των αναγκών του έργου
2. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι δύναται να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο της προμήθειας. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα πρέπει η Προσφορά τους και τα είδη και οι υπηρεσίες που θα συμπεριλάβουν σε αυτήν να είναι σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί.
3. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι καλούνται να επισκεφτούν το χώρο που θα εκτελεσθούν οι εργασίες πριν από τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

Ακολουθούν αναλυτικά οι Τεχνικές Προδιαγραφές των προς προμήθεια ειδών και υπηρεσιών επισκευής και αντικατάστασης.

#### **ΤΜΗΜΑ Α' : ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ**

<b>α/α</b>	<b>Είδος</b>	<b>Αναλυτικές Προδιαγραφές Υλικών / Υπηρεσιών</b>	<b>Ενδεικτική Ποσότητα</b>
1	Υπηρεσία Επισκευής & Αντικατάστασης Στέγης	<p>Αναλυτικές Προδιαγραφές Στέγης:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• τρίριχτη – τετράριχτη κεραμοσκεπή με δύο σκέλη σε σχήμα γωνίας και με δύο μικρά «παραρτήματα» κατασκευασμένη με βυζαντινά κεραμίδια.</li><li>• εμβαδόν στέγης : 120,00 m<sup>2</sup> x 1,30 = 160,00 m<sup>2</sup></li><li>• Αποξήλωση όλων των κεραμιδιών της στέγης και αποθήκευση τους στον ακάλυπτο του ισογείου.</li><li>• Τοποθέτηση κεραμιδιών βυζαντινού τύπου. Η τοποθέτηση θα γίνει σε τμήματα της στέγης ανάλογα με την υπάρχουσα ποσότητα παλαιών και νέων κεραμιδιών. Τμήμα στέγης με παλαιά και τμήμα με νέα χωρίς να γίνεται μίξη των δύο τύπων</li><li>• Έλεγχος του σανιδώματος και του σκελετού (ζευκτά κλπ.) και αποξήλωση των φθαρμένων – κατεστραμμένων τμημάτων.</li><li>• Αντικατάσταση – αποκατάσταση σκελετού με καινούργια λευκή ξυλεία διατομών ίδιων με τις υπάρχουσες (Η ξυλεία για την εκτέλεση της</li></ul>	1

α/α	Είδος	Αναλυτικές Προδιαγραφές Υλικών / Υπηρεσιών	Ενδεικτική Ποσότητα
		<p>προμήθειας θα έχει περάσει διαδικασία ξηραντήριου και προφύλαξης από προσβολή πάσης φύσεως εντόμων/παρασίτων).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Αντικατάσταση – αποκατάσταση σανιδώματος (πέτσωμα) με καινούργια λευκή ξυλεία διατομών ίδιων με το υπάρχον (Η ξυλεία για την εκτέλεση της προμήθειας θα έχει περάσει διαδικασία ξηραντήριου και προφύλαξης από προσβολή πάσης φύσεως εντόμων/παρασίτων).</li> <li>Τοποθέτηση υγρομονωτικής «αναπνέουσας» μεμβράνης και ειδικών τεμαχίων γαλβανισμένης λαμαρίνας (ντερέδες) όπου απαιτούνται έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η πλήρης στεγανότητα της στέγης Τοποθέτηση κεραμιδιών βυζαντινού τύπου. Η τοποθέτηση θα γίνει σε τμήματα της στέγης ανάλογα με την υπάρχουσα ποσότητα παλαιών και νέων κεραμιδιών. Τμήμα στέγης με παλαιά και τμήμα με νέα χωρίς να γίνεται μίξη των δύο τύπων.</li> </ul>	
2	Κόστος ενσήμων ΙΚΑ	Κόστος ενσήμων ΙΚΑ: οικοδομικό και ανάλογα με τις μέρες εργασίας	Ανάλογα με τις μέρες εργασίας
3	Σκαλωσιά	<ul style="list-style-type: none"> <li>Έκδοση Άδειας κατάληψης πεζοδρομίου για την τοποθέτηση της σκαλωσιάς από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου Αθηναίων.</li> <li>«Στήσιμο» σκαλωσιάς και απομάκρυνση της μετά το πέρας των εργασιών</li> </ul>	1
4	Κάδος απορριμμάτων	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ενοικίαση και τοποθέτηση κάδου με χωνί για την αποκομιδή οικοδομικών μπάζων 9 κυβικών μετά από έκδοση σχετικής άδειας.</li> <li>Αποκομιδή μπάζων με την τοποθέτηση σχετικού κάδου</li> <li>Άδειασμα και επανατοποθέτηση άμεσα αν απαιτηθεί.</li> </ul>	1

1. Η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει όλες εκείνες τις απαραίτητες πληροφορίες, που αποδεικνύουν ότι συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές των ειδών και υπηρεσιών του παρόντος διαγωνισμού. Εφόσον υπάρχουν αποκλίσεις από τις προδιαγραφές θα πρέπει και αυτές να αναφερθούν με σαφήνεια.



2. Όλα τα είδη/υλικά της προμήθειας θα είναι καινούργια και αμεταχειρίστα, κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται.
3. Η μεταφορά, παράδοση καθώς και η συναρμολόγηση (όπου απαιτείται) των ειδών της προμήθειας θα γίνεται με δαπάνη, φροντίδα και μέσα του προμηθευτή, εφόσον δεν αναφέρεται κάτι διαφορετικό στην πρόσκληση.
4. Τόπος Παράδοσης:  
Τα είδη/ υπηρεσίες θα παραδοθούν στο κτίριο της Έδρας της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ.  
Χρόνος παράδοσης δεκαπέντε (15) ημέρες από την συμφωνημένη έναρξη των εργασιών.
5. Η ξυλεία για την εκτέλεση της προμήθειας θα έχει περάσει διαδικασία ξηραντήριου και προφύλαξης από προσβολή πάσης φύσεως εντόμων/παρασίτων. Σημειώνεται ότι πρέπει να προσκομισθούν τα οριζόμενα από τη σχετική Νομοθεσία πιστοποιητικά.
6. Κατά τη διάρκεια των εργασιών θα οριστεί εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ προκειμένου να επιβλέπει όλα τα στάδια του έργου και στις παρατηρήσεις του οποίου θα πρέπει να συμμορφώνεται ο ανάδοχος. Τηρείται ημερολόγιο έργου που συμπληρώνεται από τον ανάδοχο και συνυπογράφεται από τον επιβλέποντα. Παρατηρήσεις του επιβλέποντα αναγράφονται στο ημερολόγιο έργου και αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις του αναδόχου υποβάλλονται εγγράφως ή με email.
7. Για την παραλαβή του έργου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ορίζεται εξουσιοδοτημένη από την ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ Επιτροπή παραλαβής η οποία θα βεβαιώσει την άρτια εκτέλεση του συνόλου των εργασιών.
8. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση την παραχώρηση εγγύησης για την καλή εκτέλεση του έργου διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών.