



ΕΚΠΟΣΠΟ Νόστος
Νοταρά 45 & Μετσόβου 30, Αθήνα 106 83
Τ: 210 88 15 310 F: 210 52 21 950
E: info@nostos.org.gr W: www.nostos.org.gr

Αθήνα, 08/09/2025
Αρ. Πρωτ: 682/ΕΚΠΟΣΟ ΝΟΣΤΟΣ

Εκδήλωση ενδιαφέροντος για μίσθωση κτιρίου (Κ.Φ.Α.Α) εντός Αττικής.

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να εκδηλώσουμε το ενδιαφέρον μας για την ενοικίαση κτιρίου εντός της Περιφέρειας Αττικής στα πλαίσια του έργου που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ασύλου Μετανάστευσης και Ένταξης, στο πλαίσιο του προγράμματος «TEEN SPIRIT II στην Αττική», με MIS 6016509 στο Πρόγραμμα Ελλάδας – Ταμείο Ασύλου Μετανάστευσης και Ένταξης» ΑΔΑ: ΨΤ2746ΜΔΨΟ-Λ7Χ). Ο φορέας ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ προβαίνει σε έρευνα αγοράς ενοικίασης κτιρίου (Κ.Φ.Α.Α.) το Σεπτέμβριο του 2025, ώστε να αποκτήσει μία αίσθηση της αγοράς ακινήτων με τις εξής προδιαγραφές:

- Κτίριο προς ενοικίαση με προδιαγραφές φιλοξενίας 30 ατόμων.
 - Η τοποθεσία που επιλέγεται για την λειτουργία ενός κτιρίου Κ.Φ.Α.Α. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού, ώστε να διευκολύνεται η πρόσβαση των ανηλίκων σε υπηρεσίες και υποδομές για την εξυπηρέτηση βασικών αναγκών τους (σχολεία, υπηρεσίες υγείας, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι για αθλητικές δραστηριότητες κ.ά.).
 - Το κτίριο που χρησιμοποιείται ως Κ.Φ.Α.Α. έχει κατάλληλη διαρρύθμιση στο εσωτερικό και στο εξωτερικό του ως προς το μέγεθος και την διαμερισματοποίηση και περιλαμβάνει, εκτός από τα υπνοδωμάτια και τους χώρους υγιεινής για τους φιλοξενούμενους, τους χώρους εργασίας του προσωπικού, βοηθητικούς και κοινόχρηστους χώρους. Ειδικότερα, το κτίριο διαθέτει κατ' ελάχιστο τους κάτωθι χώρους:
1. **Υπνοδωμάτια:** Κάθε υπνοδωμάτιο είναι τεσσάρων (4) ατόμων το μέγιστο και σε κάθε ανήλικο αναλογούν τέσσερα (4) τ.μ. κατ' ελάχιστο ωφέλιμου χώρου. Η ως άνω αναλογία δύναται να είναι μικρότερη έως 5% σε ένα υπνοδωμάτιο, εφόσον στο σύνολο των υπνοδωματίων του Κ.Φ.Α.Α. ο μέσος όρος του ελάχιστου ωφέλιμου χώρου ανά ανήλικο είναι μεγαλύτερος ή ίσος των 4 τ.μ.,
 2. **Χώροι Υγιεινής:** Σε αναλογία ένα προς έξι (1:6) διατίθενται στο ανηλίκους κατ' ελάχιστο μία τουαλέτα, ένας νιπτήρας και μία ντουζιέρα. Εάν στο χώρο υγιεινής υπάρχουν περισσότερες από μία τουαλέτες ή ντουζιέρες, διασφαλίζεται η ύπαρξη οπτικού διαχωριστικού μεταξύ αυτών, καθώς και η ύπαρξη διακριτών χώρων υγιεινής για αγόρια και κορίτσια σε Κ.Φ.Α.Α. με μεικτό πληθυσμό,
 3. **Χώρος** για το ιατροφαρμακευτικό υλικό και παρέχονται πρώτες βοήθειες, νοσηλευτικές και υγιεινομικές υπηρεσίες,

4. **Χώροι εργασίας (8 ατόμων) και χώροι υγιεινής για τη διεπιστημονική ομάδα** στο εσωτερικό του κτιρίου (σε αντιστοιχία με τον αριθμό των μελών της ομάδας). Οι χώροι που χρησιμοποιούνται ως γραφεία, ή κάποιοι από αυτούς, εξασφαλίζουν ιδιωτικότητα, προκειμένου να μπορούν να χρησιμοποιηθούν για ατομικές συναντήσεις με τους φιλοξενούμενους, άλλους αρμόδιους φορείς ή για συναντήσεις της διεπιστημονικής ομάδας.
 5. **Τραπεζαρία:** Το Κ.Φ.Α.Α. διαθέτει καθορισμένο χώρο τραπεζαρίας, κατάλληλα διαμορφωμένο ώστε να εξυπηρετεί ταυτόχρονα κατ' ελάχιστον 10 άτομα
 6. **Χώρος Μελέτης:** Στο Κ.Φ.Α.Α. υπάρχει καθορισμένος χώρος για τη μελέτη των ανηλίκων, ο οποίος είναι κατάλληλα διαμορφωμένος, ανάλογα με τον αριθμό και τις ανάγκες τους και με δυνατότητα να εξυπηρετήσει ταυτόχρονα κατ' ελάχιστον 10 άτομα
 7. **Χώρος Δραστηριοτήτων:** Στο Κ.Φ.Α.Α. υπάρχει καθορισμένος χώρος, που χρησιμοποιείται για ψυχαγωγικές
 8. **Χώρος Ηλεκτρονικών Υπολογιστών:** Στον χώρο μελέτης ή στον χώρο δραστηριοτήτων του Κ.Φ.Α.Α., υπάρχει κατάλληλα διαμορφωμένος χώρος για την τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρονικών υπολογιστών (Η/Υ),
 9. **Χώρος Πλυντηρίου-στεγνωτηρίου:** Το Κ.Φ.Α.Α. διαθέτει κατάλληλο χώρο πλυντηρίων και στεγνωτηρίων, σε περίπτωση που το πλύσιμο του ιματισμού γίνεται εντός του κέντρου,
 10. **Κουζίνα:** Το Κ.Φ.Α.Α. διαθέτει καθορισμένο χώρο κουζίνας, κατάλληλα διαμορφωμένο (ανάλογα με τη δυναμικότητα του κέντρου) για την παρασκευή των γευμάτων και την ασφαλή συντήρηση τροφίμων (ξηρών, κατεψυγμένων και νωπών), σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις για την παρασκευή και διάθεση γευμάτων σε χώρους εστίασης, εφόσον η σίτιση παρέχεται από εξειδικευμένο μάγειρα που εντάσσεται στο προσωπικό της Δομής. Αν η σίτιση παρέχεται από εξωτερικό φορέα (catering) το Κ.Φ.Α.Α. διαθέτει κατάλληλο διαμορφωμένο χώρο για την παρασκευή ροφημάτων και την αναθέρμανση γευμάτων.
 11. **Αποθηκευτικός Χώρος:** Το Κ.Φ.Α.Α. διαθέτει κατάλληλα διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους για την αποθήκευση λευκών ειδών και ρούχων και για την ασφαλή φύλαξη αναλώσιμων προϊόντων καθαρισμού και προϊόντων υγιεινής
- Οι χώροι του Κ.Φ.Α.Α. πληρούν τους όρους πυροπροστασίας για χρήση κτιρίου «Προσωρινή Διαμονή», όπως αυτοί τίθενται από το π.δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α' 80) ή το π.δ. 71/1988 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α' 32), όπως κάθε φορά ισχύουν, η εσωτερική και η εξωτερική υποδομή του Κ.Φ.Α.Α. προσαρμόζεται στις ανάγκες των ατόμων με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα, όπως ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 26 «Προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα» του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύει, αλλά και σύμφωνα με την υπό



ΕΚΠΟΣΠΟ Νόστος

Νοταρά 45 & Μετσόβου 30, Αθήνα 106 83

T: 210 88 15 310 F: 210 52 21 950

E: info@nostos.org.gr W: www.nostos.org.gr

στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 (Β' 2998) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

- Ο χώρος του Κ.Φ.Α.Α. πληροί τις προδιαγραφές φυσικού φωτισμού, αερισμού και ηχομόνωσης, κατά την κείμενη νομοθεσία,
- Το κτίριο του Κ.Φ.Α.Α. διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης ή κλιματισμού, ή άλλο εναλλακτικό τρόπο ασφαλούς θέρμανσης και κλιματισμού όλων των χώρων,
- Το κτίριο και οι εγκαταστάσεις του Κ.Φ.Α.Α. πληροί τους όρους ασφάλειας, διαθέτοντας έλεγχο της εισόδου και εξόδου στις εγκαταστάσεις του κέντρου, κατάλληλο τεχνητό φωτισμό εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και ειδικό φωτισμό ασφαλείας για την περίπτωση διακοπής ρεύματος,
- στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις των Κ.Φ.Α.Α. εξασφαλίζεται παροχή νερού, κατάλληλου για ανθρώπινη κατανάλωση. Η εγκατάσταση του ζεστού νερού χρήσης διαθέτει μηχανισμό περιορισμού της θερμοκρασίας, ώστε αυτή να μην υπερβαίνει τους 60ο C. Οι υδραυλικές εγκαταστάσεις στους εσωτερικούς χώρους είναι εντοιχισμένες ή καλυμμένες και σε κάθε περίπτωση ασφαλείς,
- τα κτίρια των Κ.Φ.Α.Α., διαθέτουν επαρκή σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (πρίζες) σε όλους τους χώρους. Τα ηλεκτρικά καλώδια είναι εντοιχισμένα ή καλυμμένα. Ο πίνακας του ηλεκτρικού ρεύματος είναι υποχρεωτικά εφοδιασμένος με αντιηλεκτροπληξιακό διακόπτη,
- τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις των Κ.Φ.Α.Α. συνδέονται με το αποχετευτικό δίκτυο ή τα υγρά απόβλητα απομακρύνονται με υγιεινό τρόπο, ώστε να μην αποτελούν άμεσα ή έμμεσα πηγή ρύπανσης.

Για κάθε σχετική πρόταση, θα παρακαλούσα να περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με:

Α) την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου,

Β) τη χρήση για την οποία προορίζεται (επαγγελματική κ.λπ.),

Γ) τα βασικά χαρακτηριστικά και τις υποδομές του.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τον χρόνο σας και αναμένουμε την επικοινωνία σας με σχετικές προτάσεις.

Εκ του Τμήματος Προμηθειών,
της ΕΚΠΟΣΠΟ ΝΟΣΤΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ ΟΜΟΓΕΝΩΝ
"ΝΟΣΤΟΣ"
Α.Μ.Κ.Ε. ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΟΤΑΡΑ 45 - 106 83 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 52 31 966, FAX: 210 52 21 950
ΑΦΜ: 090269765, ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ



Πιστοποίηση ISO9001:2015 Αρ. Πιστ. 12-Q-0411001-TIC
Διαχειριστική επάρκεια τύπου B 154.218/ΨΣ10863/Γ 29-6-2009
Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.